



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Posl.br.Ovr-2815/16-196

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po sucu Nataši Horvat, kao sucu pojedincu, po prijedlogu više sudske savjetnice –specijalist Elene Vukotić u ovršnoj stvari ovrhovoditelja LOTUS STELLA d.o.o., Pula, Giardini 12, OIB: 58549233007, zastupana po punomoćniku Draženu Gunjači, odvjetniku iz Pule, protiv ovršenika I. G.-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, iz Pule, Antenska 15, OIB: 78458102268, zastupan po stečajnom upravitelju Antonela Jolić Zubčić, OIB: 03188914525, iz Rijeke, A. Starčevića 5, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, 24. kolovoza 2020. donosi slijedeći,

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da se prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovine ostvarene prodajom neposrednom pogodbom nekretnine označene kao 1. suvlasnički dio 494/499 dijela kč.br. 901/2 zgr.,dvorište, površine 2994 m² upisana u zk.ul. 18185 k.o. Pula, po pravomoćnom Rješenju o dosudi od posl.br.2815/16-170 od 26. veljače 2020., a po kojem je ovrhovoditelj oslobođen polaganja kupovine u iznosu od 13.916.200,71 kuna (trinaestmilijunadevestošesnaesttisućadvjestokunai-sedamdesetijednulipu) namiruju redom tražbina ovrhovoditelja prvog isplatnog reda (čl. 106 st. 1 točka 1. Ovršnog zakona) i to:
1. tražbina ovrhovoditelja na ime sudske pristojbe za prijedlog i rješenje u iznosu od 5.000,00 kuna po ovosudnom pravomoćnom Rješenju o ovrsi posl.br. Ovr-2950/11 od 28. studenog 2011.;
 2. tražbina ovrhovoditelja na ime sudske pristojbe za prijedlog i rješenje u iznosu od 5.000,00 kuna po ovosudnom pravomoćnom Rješenju o ovrsi posl.br. Ovr-3598/11 od 7. ožujka 2012.;
 3. i tražbina ovrhovoditelja na ime sudske pristojbe za prijedlog i rješenje u iznosu od 5.000,00 kuna po ovosudnom pravomoćnom Rješenju o ovrsi posl.br. Ovr-686/2012 od 2. travnja 2012.;

- II. Nalaže se računovodstvu ovog suda, da po pravomoćnosti ovog rješenja, iznos od 757.071,45 kuna isplati na račun Trgovačkog suda u Rijeci HR IBAN 59 2390 0011 3000 0270 3 s pozivom na broj 1077-2013.
- III. Utvrđuje se da je postupak ovrhe u ovom predmetu d o v r š e n.

Obrazloženje

U ovome postupku je dana 26. veljače 2020. doneseno je rješenje o dosudi nekretnina koje su bile predmet ovrhe ovrhovoditelju za ukupni iznos kupovnine od 13.916.200,17 kuna. Ovrhovoditelj je oslobođen polaganja kupovine, osim u dijelu namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 757.071,45 kuna. Navedeni iznos ovrhovoditelj je uplatio na poseban račun suda, a rješenje o dosudi je postalo pravomoćno dana 6. ožujka 2020.

Dana 16. srpnja 2020. zaključeno je ročište za diobu kupovnine. Obračun potraživanja ovrhovoditelj je specificirao u podnesku od 8. lipnja 2020., dok ostali založni vjerovnici nisu do zaključenja ročišta za diobu kupovnine dostavili poseban obračun tražbina glede kojih je bilo upisano založno pravo na nekretnini koja je bila predmet ovrhe.

Izvršenim prebijanjem u točki I. izreke ovog rješenja izvršeno je namirenje ovrhovoditeljeve tražbine po sudskim pristojbama, kao tražbine prvog isplatnog reda, sve sukladno odredbi čl. 106 Ovršnog zakona.

Glede preostale tražbine ovrhovoditelja prema ovršeniku, prebijanje iste, provesti će Trgovački sud u svojoj odluci, a sve sukladno odredbi čl. 164 a st. 1 Stečajnog zakona. To sve s obzirom na činjenicu da je nad ovršenikom u tijeku ovog postupka otvoren stečaj, pa se glede namirenja ovrhovoditelja primjenjuje odredba čl. 164. Stečajnog zakona. St. 1 istog članka propisano je da, nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu. St. 2 istog članka propisano je da će iz iznosa dobivenog od ovršnog suda stečajni sudac će: 1. izdvojiti u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz članka 170. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju. Iz izloženog proizlazi da se u ovome postupku iz iznosa kupovnine postignute prodajom nekretnine može izvršiti samo namirenje troška ovršnog postupka, i to konkretno tražbine sa naslova sudske pristojbe kao tražbine I. isplatnog reda. Odluka u prebijanju preostale ovrhovoditeljeve tražbine, sukladno navedenoj odredbi, treba se donijeti u stečajnom postupku, sukladno redu prvenstva kako to propisuju odredbe Stečajnog zakona.

Zbog navedenog određena je isplata iznosa iz točke II. na račun Trgovačkog suda u Rijeci.

S obzirom da je donošenjem odluke o namirenju ovrhovoditelja u dijelu troškova ovršnog postupka provedena posljednja ovršna radnja u ovome postupku, valjalo je utvrditi dovršetak ovrhe kao u točki. III. izreke ovog rješenja.

U Puli, 24. kolovoza 2020.

S u d a c

Nataša Horvat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu o kojoj odlučuje nadležni županijski sud. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana od dana dostave ovog rješenja, ovome sudu, pisano u četiri primjerka.

Dna:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku po stečajnom upravitelju
3. Založnim vjerovnicima GRADNJA KOVAČEVIĆ d.o.o., MRAMOR DAJČIĆ d.o.o., Tuš Dejhalla, Nedeljka Frančula i Rudolf Frančula, svima po punomoćniku Biserki Radolović, odvjetnici iz Pule
4. založnim vjerovnicima - odvjetnicima Tihomiru Bočkai i Rudolf Loreni, iz Pule, Sv. Teodora 2
5. založnom vjerovniku El.PE.S 1 d.o.o., Pula, Antenska 15

Dna po pravomoćnosti:

1. Računovodstvu ovog suda radi provedbe isplate po točki II. izreke ovog rješenja
2. Trgovačkom sudu u Rijeci na ST 1077-2013 uz preslik lista 956-958, e izvatka, lista 990-993

Broj zapisa: **17898-5414c**

Kontrolni broj: **0bb74-84ea5-bf52a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NATAŠA HORVAT, L=PULA, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.